

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
государственное автономное учреждение
Калининградской области
профессиональная образовательная организация
«Колледж предпринимательства»

ПРИКАЗ

07 октября 2014 года

г. Калининград

№ 133

Об оплате за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений и об оплате за потребленные коммунальные услуги студентами колледжа

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», рекомендациями, изложенными в письме Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда – в общежитии учреждения студентам колледжа в размере 50 рублей в месяц (максимальный размер, утвержденный приказом Министерства образования Калининградской области от 01.03.2008 г. № 425/1).
2. Установить с 01 сентября 2014 года плату за пользование коммунальными услугами для студентов колледжа в размере 200 рублей в месяц.
3. В соответствии с решением студенческого Совета установить льготу по оплате за пользование жилым помещением и потребленные коммунальные услуги в размере 50 процентов от тарифа обучающимся, находящимся в трудной жизненной ситуации.
4. Данный приказ и расчет оплаты за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений и об оплате за потребленные коммунальные услуги студентами колледжа, разместить на официальном сайте учреждения в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора по экономике и финансам Авраменко Л.И.

Директор ГАУ КО
«Колледж предпринимательства»
Согласовано:
Председатель Совета общежития
(протокол №2 от 29 сентября 2014 года)



Т.О. Орлова
Н. Прохира

**Расчет размера платы за коммунальную услугу по общежитию с
сентября 2014 года**

(за месяц в среднем из расчета 6-ти месяцев)

Расчет произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 (ред. от 26.03.2014 г) « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»(вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов») формула №7

Холодно водоснабжение

V-объем потребленного за расчетный период коммунального ресурса;

P- размер платы за коммунальную услугу;

N1- количество лиц, постоянно проживающих в комнате;

N2 – количество лиц, постоянно проживающих в квартире;

T – тариф на коммунальный ресурс.

$$P = V * (N1 / N2) * T$$

$$P_{х/в} = 404 * (4 / 148) * 16,60 = 181,25$$

Водоотведение

V-объем потребленного за расчетный период коммунального ресурса;

P- размер платы за коммунальную услугу;

N1- количество лиц, постоянно проживающих в комнате;

N2 – количество лиц, постоянно проживающих в квартире;

T – тариф на коммунальный ресурс.

$$P = V * (N1 / N2) * T$$

$$P_{в/о} = 404 * (4 / 148) * 16,50 = 180,16$$

Электроснабжение

V-объем потребленного за расчетный период коммунального ресурса;

P- размер платы за коммунальную услугу;

N1- количество лиц, постоянно проживающих в комнате;

N2 – количество лиц, постоянно проживающих в квартире;

T – тариф на коммунальный ресурс.

$$P = V * (N1 / N2) * T$$

$$P_{эл/сн} = 17273 * (4 / 148) * 3,38 = 1578$$

Отопление

$$P = V * (S1 / S2) * T$$

V-объем потребленного за расчетный период коммунального ресурса;

P- размер платы за коммунальную услугу;

S1- жилая площадь занимаемая проживающими в комнате ;

S2 – общая жилая площадь;

T – тариф на коммунальный ресурс.

$P=30,82 (33/2085,5) * 2040 = 994,87$

Всего затраты на 1 студента $(181,25 + 180,16 + 1578 + 994,87) / 4 = 733,57$

В соответствии с письмом Минобразования и науки РФ от 28.03.2014 года № 09-567 понижающий коэффициент для студентов -05.

С учетом понижающего коэффициента размер оплаты -366,78 руб. в месяц.

Исходя из возможности частичной компенсации за счет доходов от предпринимательской деятельности размер оплаты за коммунальные услуги в месяц составит 200 руб.

Размер платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда – в общежитии учреждения студентам колледжа в размере 50 рублей в месяц (максимальный размер, утвержденный приказом Министерства образования Калининградской области от 01.03.2008 г. № 425/1).

Общий размер платы за проживание и пользование коммунальными услугами для студентов -250 рублей в месяц.

Выписка из протокола № 2
заседания Студенческого Совета общежития
ГАУ КО «Колледж предпринимательства»
от 29 сентября 2014 года

Председатель: Прохира Н.

Секретарь: Олина В.

Присутствовали: 10 членов ССО.

Повестка:

1. О плате за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений и о плате за потребленные коммунальные услуги обучающимися колледжа, проживающими в общежитии.
2. О предоставлении льгот обучающимся, проживающим в общежитии.

По первому вопросу слушали Лазарчук Т., которая ознакомила с перечнем изменений в оплате за общежитие и расчетами платы за проживание на период с 01.09.2014г. по 30.06.2015г.

Постановили: Согласиться с размером платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений в размере 50 рублей в месяц и размером платы за пользование коммунальными услугами для обучающихся – 200 рублей.

По второму вопросу слушали Павловскую Ю., которая предложила снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги обучающимся, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Постановили: Снизить на 50% размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги обучающимся, находящимся в трудной жизненной ситуации при предоставлении справки органов социальной защиты населения.

Председатель:  Прохира Н.

Секретарь:  Олина В.